



16. Casa del Vínculo



Labores de Almansa

CARPETA Nº2

Anejo descriptivo



Casa del Vínculo



1. NOMBRE DE LA HACIENDA Y PROPIETARIOS

La hacienda se conoce con el nombre de **CASA DEL VÍNCULO**.

Informador/a: Don Germán Tomás Gil.

Topónimos.

El nombre de la casa, de “*El Vínculo*” viene por el origen del paraje donde la casa se encuentra ubicada. Probablemente esta zona, desde antiguo, haga mención al goce propio de la tierra con derecho a su disfrute, donde no se permitiría su enajenación.

Clasificación de la hacienda

Casa grande:	<input type="checkbox"/>
Casa de montaña:	<input type="checkbox"/>
Casa de llano o labor:	<input checked="" type="checkbox"/>
Heredamiento o grupo de casas	<input type="checkbox"/>
Orientación:	Este
Planta baja:	<input checked="" type="checkbox"/>
Planta superior:	<input type="checkbox"/>
Ocupación del suelo	1725 m ²

El propietario actual, es **Don Juan Fortea Atance**.
Propietarios anteriores: **Familia Abellán**.

La casa, presenta un óptimo estado de conservación de su estructura primaria

Antigüedad aproximada de la casa: **siglo XX (posterior a 1950)**.

Labradores: **No conocidos**.

AÑO	LABRADORES

(Fuente: “Relación de labradores, Labores y pares de mulas 1930-1939”; Archivo Histórico Municipal de Almansa, Legajo 1110_1).

Historia sobre la propiedad:

De acuerdo con la investigación realizada, esta casa parece ser que los terrenos de donde hoy día se ubica, ha pertenecido a Don Pedro López Cuenca, posteriormente hacia 1950, lo fue de la familia Abellán hasta su venta a los propietarios actuales, sobre la década de los años 90; Don Diego Irlés y posteriormente, Don Juan Fortea Atance. La casa de labor, parece ser que en principio, ha sido un corral de ganados y finalmente una casa de recreo

AÑO	PROPIETARIO
2014	Don Juan Fortea Atance.
1950	Familia Abellán.
1940	Don Pedro López Cuenca.

MB2. INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS

Era¹:	1	X	Uso actual		
Pozos²:	1	X	Uso actual		
Aljibes³:			Uso actual		
Hornos:			Uso actual		
Corral de ganado:	1	X	Uso actual		
Cuadras:			Uso actual		
Tinada de ganado:			Uso actual		



Pajar:			Uso actual		
Bodega: (despensa)			Uso actual		
Bodega de vino:			Uso actual		
Lagar:			Uso actual		
Zaguán:			Uso actual		
Patio interior:			Uso actual		
Palomar:	1	X	Uso actual	1	X
Manantiales / fuentes ⁴ :			Uso actual		

(Una cruz indica existencia y uso)

COORDENADAS UTM de las instalaciones complementarias:

Pozo: Y: 4303535.370 X: 660677.7409

3. ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL

En uso:	SI
Ruina o derruida:	NO
Rehabilitada:	SI
Personas residentes:	SI

4. APUNTES HISTÓRICOS; Linaje, heráldica y nobleza



SIN DATOS.

5. ENTIDADES DE POBLACIÓN EN EL SIGLO XX

SIN DATOS.

(Fuente: "1940 Estadística de Entidades de Población y sus Edificaciones"; Archivo Histórico Municipal de Almansa AHMA, Legajo 3 expediente 5).

6. SITUACIÓN GEOGRÁFICA Y ACCESOS ACTUALES

Municipio: Almansa
 Provincia: Albacete
 Comunidad autónoma: Castilla la Mancha
 Paraje: El Vínculo
 Situación catastral: Polígono 55
 Parcela 5501
 Fecha visita de campo: 20/01/2015
 Altitud: 792 msnm

Coordenadas UTM (WGS84): X 661.005,11m
 Y 4.303.507,81m

Distancia desde Almansa: 3,6 km. Dirección Suroeste.

Tiempo estimado(ruta a pie/coche): 0h. 46 m. /0 h. 04 m.

Figura de protección de la zona: Área de Influencia del Pantano de Almansa.

Acceso: Sin restricciones
 Con restricciones (es necesario autorización de la propiedad)

Acceso principal de la casa: Cañada del Pantano.

Distancia al acceso principal: 2 m.

Ampliación de datos de acceso : VER GOOGLE EARTH

Resumen de itinerario.

Se sale desde Almansa por la calle Madrid, hasta llegar al cruce con la carretera CM412 (dirección Montealegre del Castillo) se continua por esta carretera durante una distancia de 2,7 km, en este punto giramos a la derecha, siguiendo este camino, después de 400 m., se





Ilega a la Casa del Vínculo.

Breve descripción de uso.




La hacienda ha tenido como actividad principal labores agrícolas propias de la zona, principalmente agrícola, aunque el edificio en sus inicios ha sido de corral de ganados. En cuanto a su antigüedad, parece ser que podría datar de la segunda mitad del siglo XX, de 1950, aproximadamente.



7. EXPLOTACIÓN PRINCIPAL DE LA CASA DE LABOR

Explotación anterior.







	X	Agrícola	cereal	X	Leñosos
	X	Ganadera	Ganado ovino y caprino		

Explotación actual.


	X	Agrícola	cereal	X	Leñosos
		Ganadera	Ganado ovino		
		Apícola	Aprovechamiento melífero		

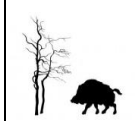

		Recolección forestal	Destilación aromáticas y leñas
	X	Caza	Menor

8. VEGETACIÓN NATURAL ADYACENTE







		Monte alto	Fronosas; Quercineas: Encina.
		Monte alto	Resinosas; Pinus: Pino carrasco.
		Monte alto	Resinosas; Pinus: Pino piñonero.
		Monte alto	Resinosas: Pinus: Pino laricio.
	X	Vegetación de ribera	Populus: Chopos, Rosa sp.
	X	Monte bajo	Coscoja, Romero, Tomillos y otras labiadas.



	X	Pastizales
---	----------	------------

		Caza mayor Jabalí.
		Caza mayor Cabra Montés.

9. FAUNA SILVESTRE ASOCIADA CON LA LABOR

		Grandes rapaces	Águila real.
	X	Medianas rapaces	Ratonero, Halcones, Milanos.
		Aves esteparias	Avutarda, Sisón, Alcaraván.
	X	Aves acuáticas	Anatidae.
		Cernícalo primilla	
	X	Caza menor	Perdiz roja, Liebre, Conejo de monte.



10. DETALLES FOTOGRÁFICOS

Foto nº 1. Vista Oeste.



Foto nº 2. Detalle del palomar.

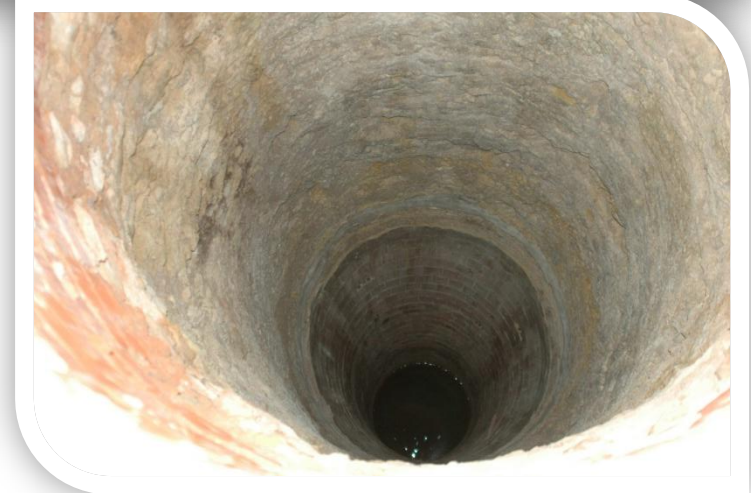




Foto 3. Detalle de la era.



Foto 4 y 5. Detalles del pozo.





11. DETALLE CARTOGRÁFICO (TOPOGRÁFICO DE 1947)

UBICACIÓN DE LA CASA DEL VÍNCULO. Borrador Hoja del IGN Nº 793
(En 1947, esta casa no existe)

CARTOGRAFÍA SOBRE MAPA TOPOGRÁFICO. IGN 1947

