



## 29. Casa Nueva Del Charco 0 de Los Valencianos

*Labores de Almansa*



***CARPETA N°2***  
***Anejo descriptivo***



**Casa Nueva del Charco**



## 1. NOMBRE DE LA HACIENDA Y PROPIETARIOS

**Informador:** Don José Chillaron Alfaro /(investigación propia).

Esta hacienda, se conoce con el nombre de **CASA NUEVA DEL CHARCO o de Los Valencianos**.

### Topónimos.

La casa es conocida como de *Casa Nueva del charco o de Los Valencianos*. Estas denominaciones hacen referencia a la construcción más reciente, si las comparamos con sus vecinos de la zona. Lo de "Los Valencianos" responde al origen de la primera familia moradora.

### Clasificación de la hacienda (Casa Nueva del Charco)

Casa grande:	X
Casa de montaña:	
Casa de llano o labor:	X
Heredamiento o grupo de casas	
Orientación:	Este
Planta baja:	X
Planta superior:	X
Ocupación del suelo	238 m <sup>2</sup>

Casa Nueva del Charco, es la típica casa grande, según describimos en la introducción de este trabajo.

(10) PONCE HERRERO, G. *El Corredor de Almansa Estudio Geográfico*. Instituto de Estudios Albacetenses. Albacete, 1989.

El propietario actual es **Don José Chillaron Alfaro**.  
Propietarios anteriores: **Ver cuadro de propietarios**.

Labradores conocidos (para la heredad): Ver cuadro inferior.

AÑO	LABRADOR	PARES DE MULAS
2014	José Chillaron Alfaro	
1975	-	
1960	Justo Tornero Cantos	
1941	Juan y Andrés Matarredona Martínez	
1930	Juan y Andrés Matarredona Martínez	2
1926	Ramón Matarredona Martínez	2
1902	Ramón Matarredona Martínez	2

### Bibliografía:

*Archivo Histórico Municipal de Almansa. Legajo 1110\_1 "Relación de labradores, Labores y pares de mulas 1930-1939".*

*Archivo Histórico Municipal de Almansa, Legajo 593. 1941 "propietarios de casas de labor".*

### Historia sobre la propiedad: CASA NUEVA DEL CHARCO

La Casa de Los Valencianos, se encuentra situada en el paraje hoy conocido como "El Pedregosillo". La ocupación total edificada es de 2000 m<sup>2</sup> aproximadamente, aunque la casa en sí es de 238 m<sup>2</sup>, con orientación Este. El cuerpo de la casa dispone de dos plantas, consta de habitaciones, hogar, cuerdas y otros anejos en planta inferior y de cámaras en planta superior. También cuenta con amplio corral de ganados y la correspondiente tinada, además dispone de la era de pan de trillar con una superficie de 750 m<sup>2</sup>, la cual se encuentra frente a la casa muy cerca de la misma.



Muy cerca de la casa, a 150 metros de la misma hacia el Oeste, discurre el cauce de la Acequia de Alpera, utilizada para el riego de la huerta de la finca. El edificio principal, presenta excelente aspecto de mantenimiento y conservación, destacando su torre palomar.

La información disponible de mayor antigüedad, hace referencia a 1897, relación de Albergues y Edificios de Almansa<sup>1</sup>, donde aparece la descripción de *Casa del Valenciano* situada a 10,5 km de Almansa. Más tarde, hay otra referencia de la casa a través del Catastro de Urbana de 1919 de Almansa<sup>2</sup>. En 1919 aparece como propietarios de la casa, Ramón y Andrés Matarredona Martínez de origen alicantino este último casado con Vicenta Francés Revert, hija de José Francés Soriano (propietario de *La Casa de La Mora*). Mas tarde, sobre 1965, los propietarios son los hermanos Juan y Andrés Matarredona Francés, quedando posteriormente como propietario en 1985, Andrés Matarredona Francés. Actualmente en 2014, el propietario es José Chillaron Alfaro.

AÑO	PROPIETARIOS (CASA NUEVA DEL CHARCO)
2014	Don José Chillaron Alfaro.
1985	Don Andrés Matarredona Francés.
1965	Don Juan y Don Andrés Matarredona Francés.
1919	Don Ramón y Andrés Matarredona Martínez y Doña Vicenta Francés Revert.

Bibliografía consultada.

<sup>1</sup>AHMA Legajo 1 - 1. (1897).

<sup>2</sup>AHPAb Caja 1024. (1919).

## 2. INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS

Era <sup>1</sup> :	1	X	Uso actual	X	
Pozos <sup>2</sup> :	1	X	Uso actual	X	

Aljibes <sup>3</sup> :			Uso actual		
Hornos:	1	X	Uso actual		
Corral de ganado:	1	X	Uso actual	X	
Cuadras:	1	X	Uso actual		
Tinada de ganado:	1	X	Uso actual		
Pajar:	1	X	Uso actual		
Bodega: (despensa)	1	X	Uso actual		
Bodega de vino:	1	X	Uso actual		
Lagar:	1	X	Uso actual		
Zaguán:	1	X	Uso actual	X	
Patio interior:			Uso actual		
Palomar:	1	X	Uso actual	X	
Manantiales / fuentes <sup>4</sup> :	1	X	Uso actual	X	

(Una cruz indica existencia y uso)

Acequia de Alpera<sup>4</sup>.

## COORDENADAS UTM de las instalaciones complementarias:

## 3. CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN Y ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL EN 2014

De acuerdo con el expediente de comprobación del catastro de urbana de 1919 en Almansa, según el arquitecto de la época, Don Buenaventura Ferrando Castells, esta hacienda era propiedad de Don José Matarredona (aunque podría ser José Ramón Matarredona Martínez). Contaba el edificio con una superficie cubierta de 238 m<sup>2</sup> y una fachada de 30 metros, además disponía de 2 huecos en su fachada (puertas y ventanas). El edificio estaba compuesto de planta baja y cámaras, siendo su principal uso el de casa de labor. Disponía la cubierta de dos crujías y corral central. Los materiales y sistema de construcción del edificio son con base de muros de mampostería, forjados de cascotes, armadura de madera y cubierta de teja árabe, revestimientos corrientes y fachada sin decorar.



No disponía de servicios accesorios, como podría ser la luz eléctrica. El valor catastral del edificio en aquella época, era de 6.687 pesetas<sup>1</sup>.

#### **Situación en 2014**

Casa Nueva del Charco

<b>En uso:</b>	SI
<b>Ruina o derruida:</b>	NO
<b>Rehabilitada:</b>	SI
<b>Personas residentes:</b>	NO
<b>Desaparecida:</b>	NO

Bibliografía:

<sup>1</sup>AHPAb Catastro de Urbana de Almansa. Expediente de comprobación 1919

#### **4. APUNTES HISTÓRICOS; Linaje, heráldica y nobleza**



Sin datos.

#### **5. ENTIDADES DE POBLACIÓN EN LOS SIGLOS XIX Y XX**

##### **1887**

Sin datos

##### **1897-1898**

Sin datos.

##### **1902**

Sin datos.

##### **1910**

Según el nomenclátor de ese año, consta una labor de *Valencianos*, se trata de una casa clasificada como labor, a 10,4 kilómetros de distancia de Almansa y no constan habitantes.

##### **1920**

Casas situadas en el cuadrante Oeste-Norte compuestas por un edificio de dos plantas que se encuentra habitado por 1 familia.

##### **1924-1926**

En esta época, residía una familia compuesta por Ramón Matarredona Martínez de 32 años de edad propietario y labrador, de origen alicantino, concretamente de Villena junto con su hermano Andrés con su esposa Vicenta Francés Revert de 26 años de edad y natural de Fuente La Higuera.

##### **1930**

En ese año residía la familia compuesta por Juan y Andrés Matarredona Martínez que disponía de dos pares de mulas para labrar. En 1935 también continuaban las mismas familias.

##### **1941**

De acuerdo con la Estadística de Entidades de Población y Edificaciones de Almansa de 9 de febrero de 1940, **La Casa Nueva del Charco** se hallaba incluido en la Entidad de Población de El Ángel, calificada como casa de labor compuesta por un total de 1 edificio, destinado a vivienda habitada por 1 familia, no contaba con otros usos. Esta casa se encontraba situada a una distancia de Almansa de 9 km. (hoja núm. 1). Los labradores eran Juan y Andrés Matarredona Martínez.



El caserío en general, disponía de un buen estado de conservación contaba con un edificio de dos plantas. Esta Entidad de Población, se componía de un total de 37 familias.

**1960**

En este año, la casa se encuentra habitada por una familia, compuesta por Justo Tornero Cantos, agricultor de 48 años y natural de Hoya Gonzalo, su esposa Rosario Muñoz Soria de 48 años de edad natural de Pétrola y sus hijos José y Feliciano de 20 y 17 años de edad, respectivamente, ambos naturales de Almansa.

**1975**

Es ese año, ya no residía nadie en la casa, posiblemente en la década anterior dejase de haber familias en esta labor.

(Fuente: “1887-1898 Padrón municipal de habitantes”; Archivo Histórico Municipal de Almansa AHMA, Legajo 87A expediente 2-3. “1902-1910 Borrador de Labores de Entidades Menores”; Archivo Histórico Municipal de Almansa AHMA, Legajo 1 expediente 1. “1920 Estadística de población”; Archivo Histórico Municipal de Almansa AHMA, Legajo 1 expediente 4. “1924-26 Padrón municipal de habitantes”; Archivo Histórico Municipal de Almansa AHMA, Legajo 1 expediente 5. “1940 Estadística de Entidades de Población y sus Edificaciones”; Archivo Histórico Municipal de Almansa AHMA, Legajo 3 expediente 5 “1960 Padrón municipal de habitantes”; Archivo Histórico Municipal de Almansa AHMA, Legajo 68 expediente 1. “1975 Padrón municipal de habitantes”; Archivo Histórico Municipal de Almansa AHMA, Legajo 35 expediente 1).

**6. SITUACIÓN GEOGRÁFICA Y ACCESOS ACTUALES**

Municipio: **Almansa**  
 Provincia: **Albacete**  
 Comunidad autónoma: **Castilla la Mancha**  
 Paraje: **El Pedregosillo**  
 Situación catastral: **Polígono 505**  
**Parcela 10081**  
 Fecha visita de campo: **14/10/2010**

Altitud: **712 msnm**

Coordenadas UTM (WGS84): **X 653999,00 m**  
**Y 4303895,00 m**

Distancia desde Almansa: **11 km. Dirección Oeste.**

Tiempo estimado(ruta a pie/coche): **2h. 10 m. /0 h. 10 m.**

Figura de protección de la zona: **Sin protección especial**

Acceso:  Sin restricciones

**Con restricciones (es necesario autorización de la propiedad)**

Acceso principal de la casa: **Carretera de Alpera.**

Distancia al acceso principal: **40 m.**

Ampliación de datos de acceso : **VER GOOGLE EART**

**Resumen de itinerario.**

**Se sale desde Almansa por la calle Madrid, hasta llegar al cruce con la carretera CM412 (Almansa a Montealegre del Castillo) se hace la rotonda y nos incorporamos a la Autovía dirección a Madrid y a 9,6 km, llegamos al cruce con la carretera de Alpera y hacemos la rotonda, dirección Santuario de Belén, continuamos por el camino antes de cruzar el ferrocarril y a la izquierda, se encuentra la Casa Nueva del Charco.**

**Breve descripción de uso.**

**La hacienda ha tenido como actividad principal labores agrícolas propias de la zona, principalmente cerealista, también una importante actividad ganadera, que a día de hoy se mantienen. En cuanto a su antigüedad, por referencias de archivos consultados y**



de personas conocedoras de la zona, podría datar de principios del siglo XX.

### 7. EXPLOTACIÓN PRINCIPAL DE LA CASA DE LABOR





#### Explotación anterior.

Además de su dedicación como venta, en el plano agropecuario disponía de animales para el laboreo agrícola. En 1930 había 2 pares de mulas para labranza, en 1935 disponía de 2 pares y en 1939 de 2 pares de mulas<sup>1</sup>.

<sup>1</sup>(Fuente: "Relación de labradores, Labores y pares de mulas"; Archivo Histórico Municipal de Almansa, Legajo 1110\_1).






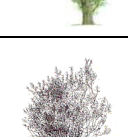
	X	<b>Agrícola</b>	cereal	X	Leñosos	X
	X	<b>Ganadera</b>	Ganado ovino y caprino			

#### Explotación actual.

	X	<b>Agrícola</b>	cereal	X	Leñosos	X
		<b>Ganadera</b>				
		<b>Apícola</b>	Aprovechamiento melífero			
		<b>Recolección forestal</b>	Destilación aromáticas y leñas			



	X	<b>Caza</b>	Menor
---	---	-------------	-------

### 8. VEGETACIÓN NATURAL ADYACENTE







		<b>Monte alto</b>	Fronosas; Quercineas: Encina.
		<b>Monte alto</b>	Resinosas; Pinus: Pino carrasco.
		<b>Monte alto</b>	Resinosas; Pinus: Pino piñonero.
		<b>Monte alto</b>	Resinosas: Pinus: Pino laricio.
	X	<b>Vegetación de ribera</b>	Populus: Chopos, Rosa sp.
	X	<b>Monte bajo</b>	Coscoja, Romero, Tomillos y otras labiadas.



	<b>X</b>	<b>Pastizales</b>	De llanura y en menor medida relacionados con zonas de yesos.
---	----------	-------------------	---

	<b>X</b>	<b>Caza mayor</b>	Jabalí.
		<b>Caza mayor</b>	Cabra Montés.

### 9. FAUNA SILVESTRE ASOCIADA CON LA LABOR

		<b>Grandes rapaces</b>	Águila real.
	<b>X</b>	<b>Medianas rapaces</b>	Ratonero, Halcones, Milanos.
		<b>Aves esteparias</b>	Avutarda, Sisón, Alcaraván.
	<b>X</b>	<b>Aves acuáticas</b>	Anatidae (época de lluvias).
	<b>X</b>	<b>Cernícalo primilla</b>	
	<b>X</b>	<b>Caza menor</b>	Perdiz roja, Liebre, Conejo de monte.





**10. DETALLES FOTOGRÁFICOS**  
**CASA NUEVA DEL CHARCO**

Foto nº 1. Vista general de la casa.





Foto nº 2. Vista del acceso al corral de ganados y palomar.



Foto nº 3. Otras dependencias de la casa.





Foto nº 4. Acequia de Alpera a su paso por la propiedad.



Foto nº 5. Pozo de la finca.





**11. DETALLE CARTOGRÁFICO (CATASTRO DE 1950)**

**CASA NUEVA DEL CHARCO. Polígono 102 parcela 18a**

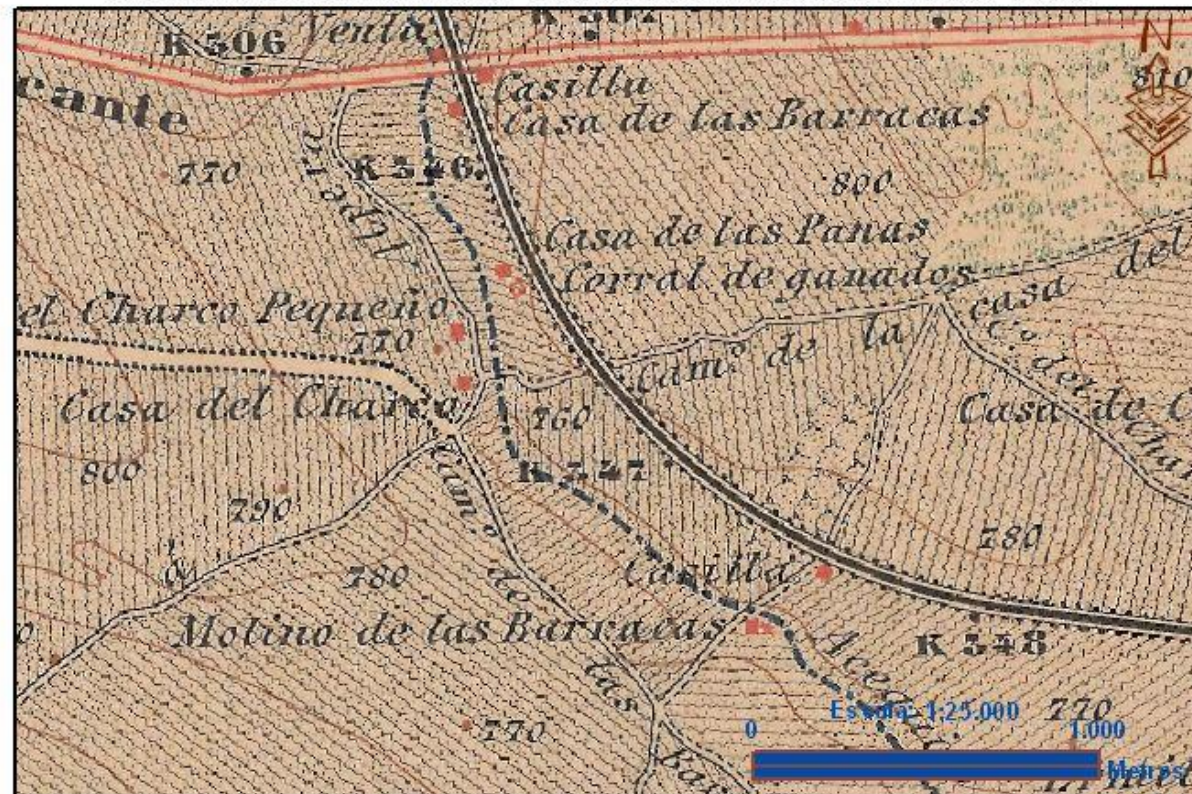




## 12. DETALLE CARTOGRÁFICO (TOPOGRÁFICO 1895)

UBICACIÓN DE CASA NUEVA DEL CHARCO.  
(Vemos que todavía no hay existencia de la casa)

### CARTOGRAFÍA SOBRE MAPA TOPOGRÁFICO IGN 1895





### 13. DETALLE CARTOGRÁFICO (TOPOGRÁFICO 1954)

UBICACIÓN DE CASA NUEVA DEL CHARCO.

(Primera cartografía topográfica donde vemos la casa, como *Los Valencianos*)

#### CARTOGRAFÍA SOBRE MAPA TOPOGRÁFICO IGN 1954

